

ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	acarella
NO_DOC_EXT:	2023-097819
SOFTWARE VERSION:	13.2.0
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	acarella@comune.vigevano.pv.it

LANGUAGE:	IT
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F03
VERSION:	R2.0.9.S05
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/

Avviso di aggiudicazione di appalto

Risultati della procedura di appalto

Lavori

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DI VIGEVANO IN FORMA AGGREGATIVA TRA ENTI per conto del Comune di Parabiago

Numero di identificazione nazionale: CUP B81B22000220006 - CIG 9711865488

Indirizzo postale: CORSO VITTORIO EMANUELE II N. 257

Città: VIGEVANO

Codice NUTS: ITC48 Pavia

Codice postale: 27029

Paese: Italia

Persona di contatto: DOTT.SSA ANNA LUCIA CARELLA

E-mail: acarella@comune.vigevano.pv.it

Tel.: +39 0381299383

Fax: +39 0381299267

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <https://www.comune.vigevano.pv.it/>

Indirizzo del profilo di committente: <https://www.comune.parabiago.mi.it/>

I.2) Appalto congiunto

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.5) Principali settori di attività

Edilizia abitativa e strutture per le collettività

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

PNRR M4 – C1 - INVESTIMENTO 1.1 REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO DELL'INFANZIA SITO IN PARABIAGO (MI) VIA ZANELLA

II.1.2) Codice CPV principale

45214100 Lavori di costruzione di scuole per l'infanzia

II.1.3) Tipo di appalto

Lavori

II.1.4) Breve descrizione:

REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO DELL'INFANZIA SITO IN PARABIAGO (MI) VIA ZANELLA E PIU' PRECISAMENTE SCUOLA DELL'INFANZIA (lotto finanziario 1) CON CONTRIBUTO DELL'ENTE CONCEDENTE DERIVANTE DAL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4

– ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.1 “PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL’INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA” FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU- E DELL’ASILO NIDO (lotto finanziario 2) MEDIANTE PROCEDURA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO AI SENSI DELL’ART. 180 E SS. DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I.

Si precisa che i lotti sono meramente finanziari e che l'opera è da considerarsi unitaria

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.1.7) Valore totale dell'appalto (IVA esclusa)

Valore, IVA esclusa: 5 247 048.70 EUR

II.2) Descrizione

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITC4C Milano

Luogo principale di esecuzione:

Parabiago (MI) VIA ZANELLA

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

La procedura ha ad oggetto l'attivazione di un partenariato pubblico privato mediante proposta di locazione finanziaria di opere pubbliche o di pubblica utilità ai sensi degli artt. 183 comma 16 e 187 del D.Lgs. n. 50/2016, e prevede la realizzazione del Nuovo Polo dell'Infanzia sito in via Zanella, avente ad oggetto più precisamente la progettazione definitiva ed esecutiva, la realizzazione nonché la manutenzione (ordinaria e straordinaria) della scuola dell'infanzia (lotto finanziario 1, di seguito definito lotto 1) con contributo dell'ente concedente derivante dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1- Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” finanziato dall'Unione Europea – NEXT GENERATION EU- e dell'asilo nido (lotto finanziario 2 di seguito definito lotto 2), da finanziare mediante locazione finanziaria ai sensi dell'art. 187 Codice.

La procedura contempla altresì che il Comune di Parabiago contestualmente al contratto di locazione finanziaria costituisca, ai fini del perfezionamento della locazione finanziaria, a favore del soggetto finanziatore, il diritto di superficie sulle aree oggetto del lotto del lotto 2 per una durata pari ad anni 25.

Inoltre, è prevista oltre alla realizzazione dell'opera, il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'opera per la durata di anni 15 a fronte del riconoscimento di un canone di manutenzione.

Per quanto concerne gli obblighi del soggetto realizzatore, del soggetto finanziatore e del soggetto manutentore, nonché l'allocazione dei rischi si rinvia a quanto contenuto negli atti di gara ed in particolare nello schema di convenzione.

Inserito nel Programma Triennale Opere Pubbliche 2023-2025 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 6 marzo 2023.

Alla presente procedura è invitato il Promotore della costituenda ATI formata da Impresa Mandataria: AR.CO. LAVORI S.C.C. con sede in Ravenna, via Argirocastro 15, P.IVA 01468160393 Mandante: ICCREA BANCAIMPRESA S.P.A., con sede in Roma, via Lucrezia Romana 41/47, P.IVA 15240741007 (Gruppo IVA, GBCI), che può esercitare il diritto di prelazione ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.lgs. n. 50/2016

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Criterio di qualità - Nome: OFFERTA TECNICA / Ponderazione: 70

Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: no

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì

Numero o riferimento del progetto:

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1-

Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” finanziato dall’Unione Europea – NEXT GENERATION EU

II.2.14) **Informazioni complementari**

Alla presente procedura è invitato il Promotore della costituenda ATI formata da Impresa Mandataria:

AR.CO. LAVORI S.C.C. con sede in Ravenna, via Argirocastro 15, P.IVA 01468160393 Mandante: ICCREA

BANCAIMPRESA S.P.A., con sede in Roma, via Lucrezia Romana 41/47, P.IVA 15240741007 (Gruppo IVA, GBCI), che può esercitare il diritto di prelazione ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.lgs. n. 50/2016

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

Numero dell'avviso nella GU S: [2023/S 056-166741](#)

IV.2.8) **Informazioni relative alla chiusura del sistema dinamico di acquisizione**

IV.2.9) **Informazioni relative alla fine della validità dell'avviso di indizione di gara in forma di avviso di preinformazione**

Sezione V: Aggiudicazione di appalto

Contratto d'appalto n.: 13/06/2023

Denominazione:

PNRR M4 – C1 - INVESTIMENTO 1.1 REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO DELL'INFANZIA SITO IN PARABIAGO (MI) VIA ZANELLA

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

V.2) **Aggiudicazione di appalto**

V.2.1) **Data di conclusione del contratto d'appalto:**

13/06/2023

V.2.2) **Informazioni sulle offerte**

Numero di offerte pervenute: 1

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: sì

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: r.t.i. AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE

Città: Ravenna

Codice NUTS: ITH57 Ravenna

Paese: Italia

Il contraente è una PMI: no

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: ICCREA BANCAIMPRESA S.p.A.

Città: ROMA

Codice NUTS: ITI43 Roma

Paese: Italia

Il contraente è una PMI: no

V.2.4) Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto (IVA esclusa)

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: 5 273 415.78 EUR

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 5 247 048.70 EUR

V.2.5) Informazioni sui subappalti

È probabile che il contratto d'appalto venga subappaltato

Sezione VI: Altre informazioni

VI.3) Informazioni complementari:

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: tribunale amministrativo regionale sezione di Milano

Città: milano

Paese: Italia

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Denominazione ufficiale: Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera n).

Città: Parabiago

Paese: Italia

VI.4.3) Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Notifica alla Stazione appaltante e ad almeno un controinteressato, entro 30 giorni dalla:

- a) pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) conoscenza del provvedimento di esclusione per motivi diversi da quelli di cui alla lettera a);
- c) conoscenza del provvedimento di aggiudicazione per ogni altro motivo.

Deposito presso l'organismo di cui al punto VI.4.1) entro 15 giorni dalla notifica.

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera n).

Città: parabiago

Paese: Italia

VI.5) Data di spedizione del presente avviso:

19/06/2023